

**Szanowni Państwo,**

W imieniu Unihouse S.A. uprzejmie informujemy, że od 1 lutego 2026 r. zaczną obowiązywać przepisy dotyczące obowiązku wystawiania, przesyłania i odbierania faktur za pośrednictwem rządowej platformy Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

### **Co to oznacza dla naszych Kontrahentów?**

Współpracując z naszą Spółką, zobowiązani są Państwo do:

- wystawiania i odbierania faktur wyłącznie w KSeF od momentu kiedy zgodnie z przepisami powstanie taki obowiązek,
- uwzględnienia w schemie faktury danych wymaganych przepisami oraz umową,
- przekazywania załączników do faktur poza KSeF w sposób przewidziany w umowie (np. protokoły, oświadczenia, zestawienia).

### **Dane na fakturze**

Poza standardowymi danymi, których obowiązek zamieszczania na fakturach wynika z przepisów, w celu prawidłowej identyfikacji faktury i usprawnienia obiegu dokumentów konieczne jest zamieszczenie w schemie faktury ustrukturyzowanej:

- Numeru **Umowy**, w tym numer **MPK Kontraktu**, (znajdą go Państwo w Umowie),
- Numeru **Protokołu** Finansowego Zaawansowania lub innego właściwego dokumentu określonego w umowie.

**Brak zamieszczenia przedmiotowych danych może powodować trudności w identyfikacji faktury i opóźnienia płatności.**

### **Załączniki do faktur**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- załączniki (np. protokoły odbioru, oświadczenia, zestawienia) **nie są przekazywane w KSeF**,
- sposób i moment przekazania załączników określa umowa,

**Brak kompletu załączników może wstrzymać płatność.**

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326  
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 5 246 000, 00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)  
ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)  
ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)  
SWIFT INGBPLPW

Krajowy System e-Faktur (**KSeF**) to centralny system informatyczny Ministerstwa Finansów, za pośrednictwem którego wystawiane i otrzymywane są faktury ustrukturyzowane.

**Faktura ustrukturyzowana** jest to faktura wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie (art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług).

Faktura ustrukturyzowana jest wystawiana i otrzymywana przy użyciu KSeF za pomocą oprogramowania interfejsowego, w postaci elektronicznej. Przyjmuje ona format **xml**.

#### Od momentu wejścia w życie obowiązkowego KSeF:

- faktury nie są już przekazywane e-mailem ani w formie papierowej,
- faktura uznawana jest za wystawioną i doręczoną w momencie nadania jej numeru KSeF,
- wszelkie błędny na fakturze będą poprawiane wyłącznie przez wystawienie faktury korygującej.

#### **Od kiedy?**

Od 1 lutego 2026 r.:

- Obowiązek **wystawiania faktur** w KSeF wystąpi dla przedsiębiorców, u których wartość sprzedaży (wraz z kwotą podatku) przekroczyła w 2024 r. 200 mln zł,
- **Wszyscy podatnicy** zobowiązani są do **odbierania faktur** wystawionych przy użyciu KSeF.

Od 1 kwietnia 2026 r.:

- Obowiązek wystawiania faktur w KSeF przez pozostałych podatników (co do zasady).

#### Jakie kroki powinni Państwo wykonać, aby móc korzystać z KSeF:

- przeanalizować, jak obecnie wygląda u Państwa proces odbierania/wystawiania faktur,
- upewnić się, że dostawca programu księgowego wprowadził potrzebne aktualizacje do obsługi KSeF,
- wybrać metody logowania do Systemu KSeF i nadać odpowiednie uprawnienia osobom, które będą korzystały z tego systemu.

Więcej informacji o KSeF znajdą Państwo pod adresem:

<https://ksef.podatki.gov.pl/>



Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000793054 | BDO 000154326  
NIP 5432187657 | REGON 383776590 | Kap. zakładowy 5 246 000, 00 zł w całości opłacony

Numery kont bankowych:

ING PL 35 1050 1953 1000 0090 3183 2307 (PLN)  
ING PL 67 1050 1953 1000 0090 3183 5805 (NOK)  
ING PL 45 1050 1953 1000 0090 3183 5813 (SEK)  
SWIFT INGBPLPW